

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

金山工業(集團)有限公司 Gold Peak Industries (Holdings) Limited

(根據公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 40)



自願公佈 聯營公司出售位於台灣桃園市土地

本公佈為金山工業(集團)有限公司(「本公司」及其附屬公司(「本集團」))發出的自願公佈。

本公司董事局(「董事局」)謹公佈，於2021年3月12日，本公司擁有85.5%權益並於新加坡交易所股票交易公司上市的附屬公司GP工業有限公司(「GP工業」及其附屬公司(「GP工業集團」))董事局公佈，美隆工業股份有限公司(「美隆」)作為賣方，已簽訂協議，以現金代價新台幣379,000,000(約104,400,000港元)出售其位於台灣桃園市水汙頭段187及188地號之土地(「土地」)予買方澄果建設有限公司(「出售」)。

美隆為GP工業間接擁有20.27%權益的聯營公司，於台灣證券交易所上市。

根據美隆公佈：

- (i) 土地總面積為1,504.72平方米。
- (ii) 獨立估價員估計土地估值約為新台幣266,000,000(約73,300,000港元)。

- (iii) 美隆因出售獲得的估計收益約為新台幣 100,000,000 (約 27,500,000 港元)。
- (iv) 出售目的為活化美隆的資產。

如欲取得更多有關出售的資料，可瀏覽美隆的網站 www.meiloon.com.tw。

當美隆確認出售收益後，GP 工業集團所佔美隆收益將包括其所佔出售收益。除上述外，預計出售不會對 GP 工業截至 2021 年 3 月 31 日及 2022 年 3 月 31 日止年度的綜合每股盈利和每股有形資產淨值產生重大影響。

除特別註明外，新台幣金額乃按 1 港元兌新台幣 3.63 之匯率換算為港元及僅作參考用途。

承董事局命
公司秘書
王文幹

香港，2021年3月12日
www.goldpeak.com

於本公佈刊發日期，本公司董事局成員包括：執行董事羅仲榮先生（主席兼總裁）、顧玉興先生、李耀祥先生（執行副總裁）、林顯立先生及黃子恒先生；非執行董事吳家暉女士；以及獨立非執行董事呂明華先生、陳志聰先生、陳其鏢先生及唐偉章先生。