

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 金山工業(集團)有限公司 Gold Peak Industries (Holdings) Limited

(根據公司條例在香港註冊成立)  
(股份代號：40)



## 自願公佈

### 聯營公司出售物業

本公佈為金山工業(集團)有限公司(「本公司」及其附屬公司(「本集團」))發出的自願公佈。

本公司董事局(「董事局」)謹公佈，於2020年10月23日，本公司擁有85.5%並於新加坡交易所股票交易公司上市的附屬公司GP工業有限公司(「GP工業」及其附屬公司(「GP工業集團」))董事局公佈，GP工業間接擁有20.27%的聯營公司美達科技(蘇州)有限公司(「美達」)接受蘇州市相城區澄陽街道房屋回購辦公室之要約，以698,000,000人民幣(約809,700,000港元)作現金補償，收購美達位於中華人民共和國(「中國」)蘇州的土地和工廠大樓(「物業」)(「出售」)。

美達是美隆工業股份有限公司(「美隆」)的全資擁有附屬公司。美隆為GP工業集團擁有20.27%的聯營公司，於台灣證券交易所上市。

根據美隆公佈：

- (i) 物業包括土地和建築物，土地面積和建築總面積分別為223,079.40平方米和151,118.92平方米。
- (ii) 獨立估價員估計物業估值約為671,100,000人民幣(約778,500,000港元)。

- (iii) 出售原因為配合中國蘇州市相城區開發建設計劃。
- (iv) 美達因出售獲得的估計收益約為 437,300,000 人民幣（約 507,300,000 港元）。
- (v) 美達不是美隆集團的主要製造基地。因此，預計出售不會對美隆及其附屬公司（「美隆集團」）的營運產生重大影響。

如欲取得更多有關出售的資料，可瀏覽美隆的網站 [www.meiloon.com.tw](http://www.meiloon.com.tw)。

當美隆集團確認出售收益後，GP 工業集團所佔美隆集團收益將包括美隆集團所佔出售收益。除上述外，預計出售不會對 GP 工業截至 2021 年 3 月 31 日年度的綜合每股盈利和每股有形資產淨值產生重大影響。

除特別註明外，人民幣金額乃按 1 人民幣兌 1.16 港元之匯率換算為港元及僅作參考用途。

承董事局命  
公司秘書  
王文幹

香港，2020年10月23日  
[www.goldpeak.com](http://www.goldpeak.com)

於本公佈刊發日期，本公司董事局成員包括：執行董事羅仲榮先生（主席兼總裁）、顧玉興先生、李耀祥先生（執行副總裁）、林顯立先生及黃子恒先生；非執行董事吳家暉女士；以及獨立非執行董事呂明華先生、陳志聰先生、陳其鏢先生及唐偉章先生。